

# TE HUUR

**ROER & SWALM, ROTTERDAM**  
**ROER 24 T/M 30 EN SWALM 2 T/M 11**



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

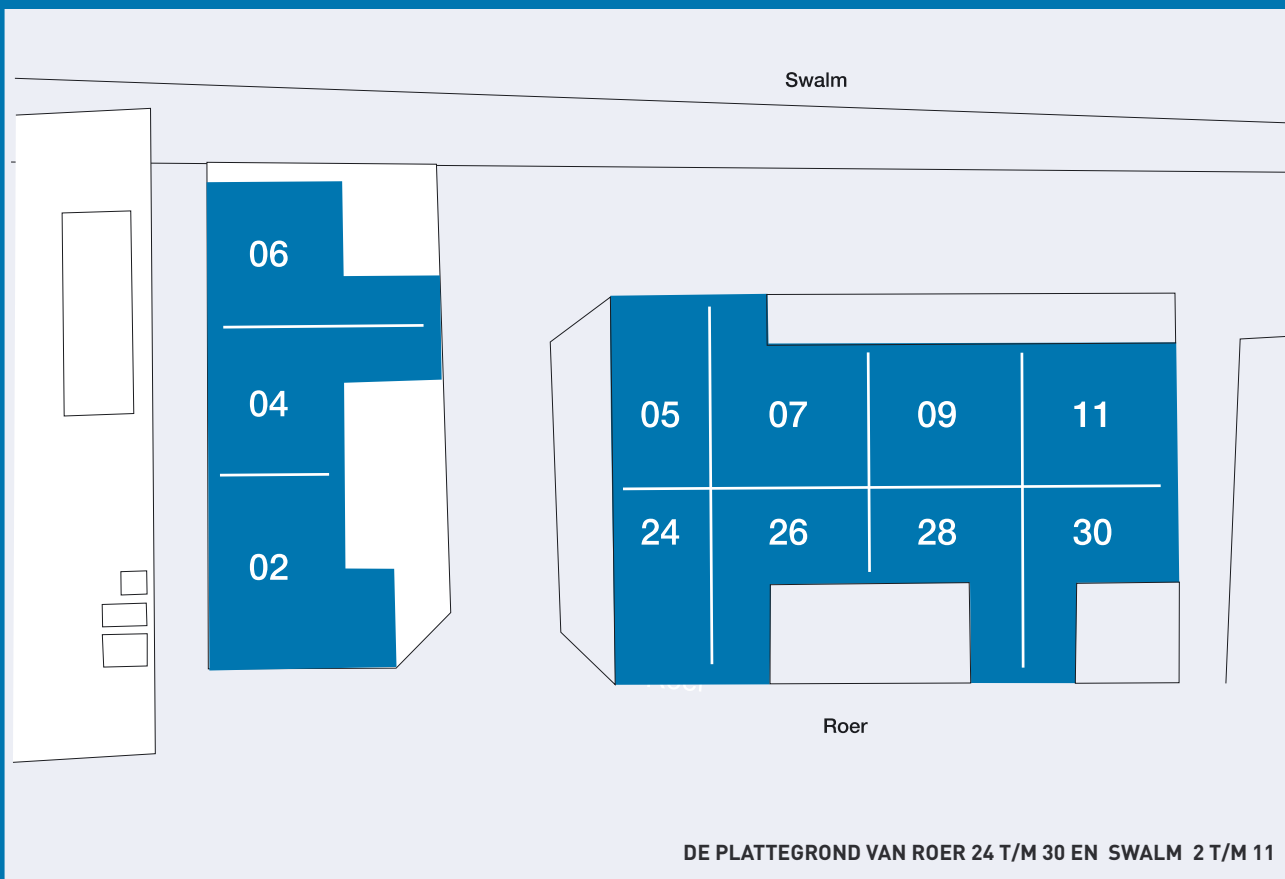
# ROTTERDAM

## ROER 24 T/M 30 EN SWALM 2 T/M 11

Het bedrijvencomplex Roer en Swalm is gelegen aan de oost-zijde van Rotterdam, op bedrijventerrein Waterstroom in de wijk Zevenkamp. Deze wijk ligt direct aan de afrit Capelle aan den IJssel van de rijksweg A20.

Het complex is zeer goed bereikbaar vanuit het centrum van Rotterdam en via de rijkswegen A13, A16 en A20. Een bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen.

Het complex bestaat uit 11 relatief kleine bedrijfs- en kantoorunits, welke afzonderlijk en afhankelijk van beschikbaarheid, in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Rotterdam. De units zijn te huur vanaf ca. 280 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 25 m<sup>2</sup> kantoorruimte.





## LIGGING

- adres: Roer 24-30, Swalm 2-11, Rotterdam
- Nabij de A20

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- met kantoor
- units v.a. ca. 305 m<sup>2</sup>
- gemiddelde grootte: ca. 300 m<sup>2</sup> à 400 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters
- pantry

## INTERIEUR KANTOREN

- units v.a. ca. 25 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep(en)
- pantry
- dubbele beglazing
- zonwering

## SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

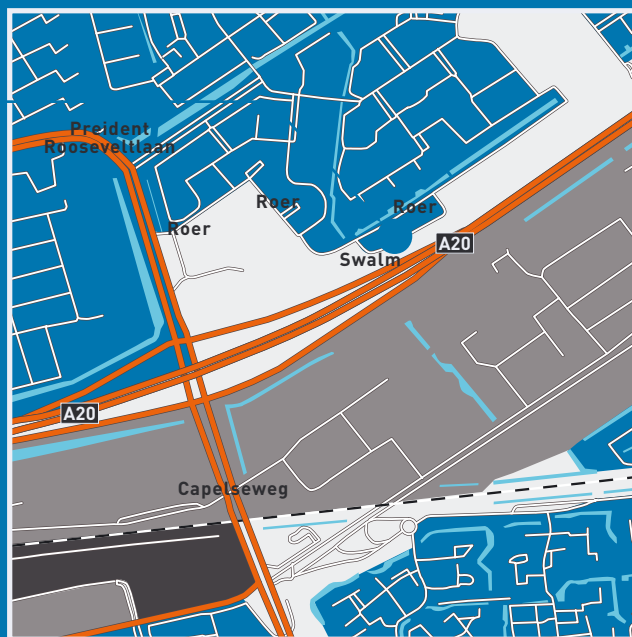
- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

# WAAR LIGT ROER 24 T/M 30 EN SWALM 2 T/M 11?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



ROTTERDAM



ROER EN SWALM

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met onze makelaar:

VALAD PROPERTY GROUP  
OFFICE: FRED, ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM  
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS  
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

